



MAPDESIGN TAX MANAGER[®] 2016

ระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

By Science Soft Technology (Geographic Information System)

การจัดทำระบบสารสนเทศเชิงพื้นที่(แผนที่) ด้านภาษีและทะเบียนทรัพย์สินด้วยระบบสารสนเทศทางภูมิศาสตร์ (GIS)

ขั้นตอนการเตรียมงานด้านเอกสาร

1. การเตรียมการ

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดเป็นเป้าหมายการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินหรือระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่า ด้วยการจัดการปรับปรุงการใช้และการเก็บรักษาแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ให้ดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวัน นับแต่วันที่มีพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเขตเทศบาลหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีผลบังคับใช้ ดังนั้นให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เป็นเป้าหมายนั้นๆ ได้เตรียมการในด้านต่างๆ ดังต่อไปนี้ คือ เขียนโครงการฯ เตรียมสถานที่ บุคลากร งบประมาณ วัสดุภัณฑ์ และตั้งศูนย์อำนวยความสะดวก เอกสารประกอบการจัดทำแผนที่ภาษี

2. การจัดทำแผนที่แม่บท

การจัดทำแผนที่แม่บทเป็นจุดเริ่มของการรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน(รูปแปลงที่ดิน) ซึ่งจะต้องประสานกับสำนักงานที่ดินจังหวัดและหรือสำนักงานที่ดินอำเภอ เพื่อขอถ่ายสำเนารัวางแผนที่ระวางรูปถ่ายทางอากาศที่ครอบคลุมพื้นที่เขตปกครองขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จึงต้องมีเอกสารประกอบการจัดทำระวางทาบได้แก่พระราชกฤษฎีกาหรือประกาศกระทรวงมหาดไทยที่กำหนดสถานที่ตั้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งบรรยายแนวเขตและหลักเขตพร้อมกับแผนที่แนบท้ายหรืออาจใช้แผนที่ผังเมืองก็ได้ ทั้งนี้ต้องมีมาตราส่วนที่ชัดเจนแน่นอน ซึ่งระวางที่ดินที่ต้องใช้นั้นจะมีมาตราส่วนที่แตกต่างกันไป เช่น ระวางที่ดินตาม มาตราส่วน 1:4,000 มาตราส่วน 1:2,000 มาตราส่วน 1:1,000 มาตราส่วน 1:500 เป็นต้น ส่วนระวาง นส.3ก ใช้มาตราส่วน 1:5,000 เมื่อได้ระวางแล้วให้ทำการขึ้นรูปแผนที่โดยแม่ที่แม่บทนั้นๆ จะต้อง มี มาตราส่วน 1:1,000 เป็นหลัก 1 : BLOCK แต่ต้องไม่เกิน 1:4,000 ต่อ 1 : BLOCK

3. การคัดลอกข้อมูลที่ดิน

การคัดลอกข้อมูลที่ดินใช้ "เลขหน้าสำรวจ" ในระวางแผนที่หรือ "เลขที่ดิน" ในระวางรูปถ่ายทางอากาศเพื่อหาข้อมูลชื่อเจ้าของที่ดิน ที่อยู่ และรายละเอียดของที่ดินแปลงนั้นๆ จากเอกสารแฟ้มสารบบที่ดิน ได้แก่ ทด.1 ทด.13 รว.9 เป็นต้น ในสำนักงานที่ดินจังหวัดและหรือสำนักงานที่ดินอำเภอข้อมูลดังกล่าวใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการตรวจสอบเมื่อเดินสำรวจภาคสนาม

4. การสำรวจข้อมูลภาคสนาม

การสำรวจข้อมูลภาคสนามเป็นขั้นตอนที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งพนักงานออกสัมภาษณ์ประชาชนที่เป็นเจ้าของทรัพย์สินหรือผู้ครอบครองทรัพย์สิน เพื่อเก็บรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง ไร่ยา และ การประกอบกิจการค้าในแปลงที่ดินหนึ่ง โดยใช้แผนที่แม่บทและข้อมูลที่ ดินที่จัดทำขึ้นไว้เป็นพื้นฐานสำหรับการออกเดินภาคสนาม

5. การจัดทำแผนที่ภาษี

การจัดทำแผนที่ภาษีเป็นขั้นตอนที่นำแผนที่แม่บทที่ผ่านการสำรวจภาคสนามที่ได้ทำการปรับปรุงให้เป็นตามสภาพข้อเท็จจริงซึ่งบอกถึงขนาดรูปร่างของแปลงที่ดิน โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่ปรากฏบนแปลงที่ดิน แผนที่แม่บทให้มาตราส่วน 1:1,000



MAPDESIGN TAX MANAGER[®] 2016

ระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

By Science Soft Technology (Geographic Information System)

6. การจัดทำทะเบียนทรัพย์สิน

การจัดทำทะเบียนทรัพย์สินเป็นการรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง ป้าย และการประกอบการค้า ที่ได้จากการเดินสำรวจภาคสนาม ซึ่งข้อมูลเหล่านี้ต้องผ่านการตรวจสอบจากพนักงานท้องถิ่นที่รับผิดชอบก่อนคัดลอกลงในทะเบียนทรัพย์สิน พร้อมกับจัดทำทะเบียนคุมผู้ชำระภาษี เพื่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นใช้ในการจัดเก็บภาษี และเร่งรัดติดตามให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีรายได้เพิ่มขึ้นอย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งทำการประเมินภาษีและค่าธรรมเนียมได้อย่างถูกต้องและเป็นธรรม ทะเบียนทรัพย์สินและทะเบียนคุมผู้ชำระภาษีจะต้องจัดทำบัญชีคุมไว้ เพื่อตรวจสอบการสูญหาย

7. การจัดเก็บเอกสารข้อมูล

เอกสารในระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินประกอบด้วย แผนที่แม่บทและทะเบียนทรัพย์สิน ทะเบียนคุมผู้ชำระภาษี แบบสำรวจข้อมูลภาคสนามและอื่นๆ เอกสารเหล่านี้มีความสำคัญเท่าเทียมกันและสัมพันธ์กันทั้งสิ้น จึงต้องจัดเก็บอย่างมีระบบเพื่อประโยชน์ในการปรับข้อมูลและนำไปใช้ในการจัดเก็บรายได้

8. การเตรียมการใช้

หลังจากจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเสร็จแล้วก่อนการนำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินและทะเบียนคุมผู้ชำระภาษีไปใช้จัดเก็บภาษี ให้พนักงานท้องถิ่นจัดทำสัญลักษณ์เพื่อแสดงให้เห็นว่าเจ้าของทรัพย์สินรายได้ที่อยู่ในข่ายที่จะต้องเสียภาษี และจะต้องชำระภาษีอะไรบ้าง เพื่อสะดวกในการติดตามเร่งรัดและจัดเก็บได้ครบถ้วน



MAPDESIGN TAX MANAGER[®] 2016

ระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

By Science Soft Technology (Geographic Information System)

โปรแกรมประยุกต์บริหารภาษีและทะเบียนทรัพย์สินมีรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะดังนี้

1. ระบบจัดการฐานข้อมูล

1. การกำหนดค่านำหน้าชื่อของบุคคลทั่วไปและนิติบุคคลพร้อมชื่อย่อ
2. การกำหนดสถานที่ตั้งตามข้อมูลพื้นฐาน เช่น จังหวัด อำเภอ ตำบล ถนน ซอย และ หมู่บ้าน
3. การกำหนดทำเลที่ตั้งการเก็บภาษี
4. การกำหนดเงื่อนไขภาษีบำรุงท้องที่ ประกอบด้วย
 - ข้อมูลประเภทเอกสารสิทธิ์
 - ข้อมูลระวางที่ดิน
 - ข้อมูลการทำประโยชน์ที่ดิน
 - เงื่อนไขการเก็บภาษีบำรุงท้องที่
 - เงื่อนไขค่าปรับภาษีบำรุงท้องที่
5. การกำหนดเงื่อนไขภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประกอบด้วย
 - การกำหนดประเภทโรงเรือน
 - เงื่อนไขการภาษีโรงเรือนและที่ดิน
 - เงื่อนไขค่าปรับภาษีโรงเรือนและที่ดิน
6. การกำหนดเงื่อนไขภาษีป้าย ประกอบด้วย
 - ข้อมูลประเภทป้าย
 - เงื่อนไขการเก็บภาษีป้าย
 - เงื่อนไขค่าปรับภาษีป้าย
7. การกำหนดเงื่อนไขค่าธรรมเนียมใบอนุญาตฯ ประกอบด้วย
 - กลุ่มประเภทใบอนุญาตฯ
 - ประเภทใบอนุญาตฯและค่าธรรมเนียม
8. การกำหนดปีภาษีที่แสดงผล Default Year

2. ระบบงานด้านทะเบียนทรัพย์สิน

1. เจ้าของทะเบียนทรัพย์สิน
2. ทะเบียนทรัพย์สิน [ผท.1,ผท.2,ผท.3]
3. ทะเบียนใบอนุญาตฯ
4. ปรับปรุงทะเบียนทรัพย์สิน [ผท.13]
5. งานด้านแผนที่

3. ระบบงานด้านการจัดเก็บรายได้

1. ยื่นแบบแสดงรายการและประเมินภาษี [(ภบท.5,ภบท.9),(ภรด.2,ภรด.8),(ภป.1,ภป.3)]
2. รับชำระภาษี [ภบท.11,ภรด.12,ภป.7]
3. แสดงรายชื่อผู้อยู่ในข่ายเสียภาษี



MAPDESIGN TAX MANAGER[®] 2016

ระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

By Science Soft Technology (Geographic Information System)

4. แสดงรายการวิเคราะห์ภาษี Graph
5. รายการคำนวณภาษีใหม่
6. สรุปจำนวนแปลงที่ดิน โรงเรือน ป้าย และใบอนุญาตฯ
7. ปรับปรุงยอด เพื่อขึ้นปีภาษีใหม่

4. รายงานทางเครื่องพิมพ์

1. รายงานด้านทะเบียนทรัพย์สิน

- แบบสำรวจเกี่ยวกับข้อมูลที่ดิน [ผท.1]
- แบบสำรวจเกี่ยวกับข้อมูลโรงเรือนและที่ดิน [ผท.2]
- แบบสำรวจเกี่ยวกับข้อมูลป้าย [ผท.3]
- รายการทะเบียนทรัพย์สิน [ผท.4]
- ทะเบียนคุมผู้มาชำระภาษี [ผท.5]
- บัญชีคุมทะเบียนทรัพย์สินและบัญชีคุมผู้มาชำระภาษี [ผท.6]
- การเปลี่ยนแปลงข้อมูลประกอบกิจการค้า [ผท.11]
- การเปลี่ยนแปลงป้าย [ผท.12]
- บัญชีแสดงรายการปรับปรุงทะเบียนทรัพย์สิน [ผท.13]
- สรุปรายการประเมินค่าภาษีทั้งหมด [ผท.17]
- สรุปยอดรายรับจริง [ผท.19]

2. รายงานด้านจัดเก็บรายได้

- รายได้เกณฑ์ค้างรับ [กค.1]
- รายได้เกณฑ์ค้างรับ [กค.2]

3. รายงานด้าน ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- ใบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.2)
- ใบแจ้งการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.8)
- ใบคำร้องการพิจารณาการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.9)
- ใบเสร็จรับเงินการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.12)

4. รายงานด้าน ภาษีบำรุงท้องที่

- รายการขอลดเนื้อที่ดินการเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.8)
- เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินหรืออัตราภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.8ก)
- ประเมินเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.9)
- แจ้งประเมินเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.10)
- ใบเสร็จรับเงินการเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.11)
- หนังสือเรียกผู้ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.14)



MAPDESIGN TAX MANAGER[®] 2016

ระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

By Science Soft Technology (Geographic Information System)

- ใบนำส่งค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.17)
- ใบนำส่งค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ในส่วนกลาง (ภ.บ.ท.17ก)
- ทะเบียนการใช้จ่ายเงินส่วนลด ภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.19)
- หนังสือเตือนผู้ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.29)

5. รายงานด้าน ภาษีป้าย

- แบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1)
- ใบแจ้งการประเมินภาษีป้าย (ภ.ป.3)
- ใบเสร็จรับเงินการเสียภาษีป้าย (ภ.ป.7)

6. รายงานประเภทหนังสือ

- หนังสือแจ้งยื่นแบบแสดงรายการ

7. รายงานด้านสาธารณะสุข

- การขอใบอนุญาตฯ
- แจ้งเตือนการต่อใบอนุญาตฯ

5. ช่วยเหลือโปรแกรม/ตรวจสอบการอัปเดต

1. ระบบช่วยเหลือ

- การ Upload Link Data / Download Link Data ไปยัง MapDesign Survey On iOS Android
- สำรองข้อมูล [BackUp File]
- เรียกใช้ข้อมูล [Restore File]
- คู่มือการใช้ระบบ [Help File]

2. ตรวจสอบการอัปเดต

- การตรวจสอบ Version ของระบบงาน เพื่อความสะดวกในการ Update Program ให้เป็นปัจจุบันที่สุด
- ตรวจสอบข้อมูลบนเว็บ Server เพื่อให้แน่ใจว่าข้อมูลที่ Upload ไปนั้นได้แสดงบนในแผนที่เรียบร้อยแล้วก่อน ใช้ระบบ Map Design Survey
- ตรวจสอบระบบเก่า เพื่อไม่ให้เสียเวลาในการทำข้อมูลใหม่ สำหรับผู้ใช้ MapDesign version เก่า สามารถ Redirect Data มาใช้ใหม่ได้
- Update Online การอัปเดตโปรแกรม New Version

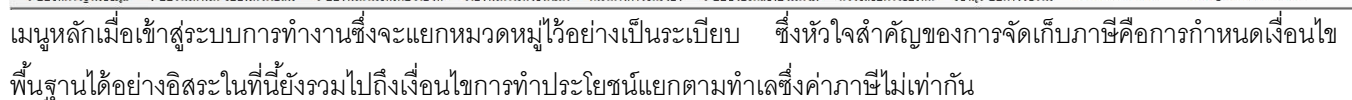
6. เข้าสู่ระบบการใช้

1. การกำหนดสิทธิ์ผู้ใช้
2. การกำหนดชื่อสำนักงาน



By Science Soft Technology (Geographic Information System)

ระบบงานแผนที่ภาษี จะผนวกการทำงานทั้งด้านการบริหารจัดการทะเบียน
ทรัพย์สินและการจัดการแผนที่ภาษีไว้ด้วยกัน ซึ่งจะมีส่วนของ เมนูการทำงาน
หลัก คือการกำหนดข้อมูลพื้นฐาน ทะเบียนทรัพย์สิน ประวัติทะเบียนทรัพย์สิน
การยื่นแบบประเมิน การรับชำระภาษี และระบบควบคุมความปลอดภัย



Prefix For Property Registration.

1) กำหนดการขึ้นแบบแสดงรายการฯ ประจำปีภาษี	2557	ใช้บังคับปี	2560	
Prefix For Property Registration.				
1) กำหนดการขึ้นแบบแสดงรายการฯ ประจำปีภาษี	2557			
2) กำหนดการขึ้นแบบแสดงรายการฯ พิกัดที่ดิน	กรมการที่ดิน		ทะเบียนแสดงรายการฯ	
3) กำหนดขึ้นอาคารบางส่วนยกเว้นในดิน	ไม่ยกเว้น		ประเภท	
4) จะลดราคาที่ดินบางส่วน (ก.ร.ด.) ภายใน	30			วัน
5) จะลดราคาที่ดินบางส่วน (ก.ร.ด.) ภายใน	30			วัน
6) ภาษีที่ดิน ไม่เกิน 1 เดือน นับจากวันที่พ้นกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่ม	2.5			% ของค่าภาษี
7) ภาษีที่ดิน เกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่ม	5			% ของค่าภาษี
8) ภาษีที่ดิน เกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่ม	7.5			% ของค่าภาษี
9) ภาษีที่ดิน เกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่ม	10			% ของค่าภาษี
☐ ใช้จำนวนเงิน ตามรายการที่ดินรวมใช้จริง เช่น 0.67 บาท				
☒ การเรียกใช้เงินอื่น ในการจัดเทศสธารณ์				
☐ บัตรส่วนจำนวนเงินอื่น 0.25 , 0.50 , 0.75 , 1 บาท				
☐ บัตรส่วนจำนวนเงินอื่น 0.50 , 1 บาท				
☒ บัตรส่วนจำนวนเงินอื่น 1 บาท				

กำหนดอัตราภาษีตาม พ.ร.บ. หากมีการเปลี่ยนแปลงอัตราภาษีเก็บค่าภาษีผู้แก้ไขเองได้ซึ่งมีความสะดวกในการประเมินผลข้อมูล

1. รายชื่อเจ้าของตามรายการค้นหา
2. ทะเบียนทรัพย์สินที่ดินตามรายการ
3. ข้อมูลเกี่ยวกับเอกสารสิทธิ์ที่ดิน
4. ข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินและค่าภาษี
5. ผู้ถือกรรมสิทธิ์กำหนดได้มากกว่า 1 ราย
6. ข้อมูลเกี่ยวกับการทำประโยชน์/รูปภาพ
7. ข้อมูลผู้ทำประโยชน์ทะเบียนทรัพย์สิน
8. ตำแหน่งทรัพย์สินในแผนที่

บริษัท โซนซอฟต์แวร์เทคโนโลยี จำกัด 64/2 หมู่ 11 ตำบลบ้านกลาง อำเภอสีมำตอง จังหวัดเชียงใหม่ 50120
988/222 หมู่บ้านไทยวันดี ซอยวชิรธรรมสาริตย 57 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
<http://www.taxmapmanager.com> Tel: 081-429-8959 คุณกิตติพงษ์ (ตั้ม) ,094-982-5353 คุณเกวตล (ดล)



MAPDESIGN TAX MANAGER® 2016

ระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

By Science Soft Technology (Geographic Information System)

เงินรายการค่าเช่า : ข้อมูลที่ดิน [ตามปกติ] ค้นหา : กขกร คัมภีร์ (นางสาว) ชื่อ-สกุล : นางสาวกษมาพรเย็นทรัพย์สิน ที่อยู่ : กขกร คัมภีร์ (นางสาว)	ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน ประเภทเอกสารสิทธิ์ : โฉนด เลขที่ เอกสารสิทธิ์ : 150344 จำนวนที่ดิน : 5234 II 7004 มาตราส่วน : 4000 เลขที่ดิน : 774 หน้าสำรวจ : 5914 จำนวนเนื้อที่ : 2 ไร่ 2 งาน 66 ตารางวา	การชำระภาษีที่ดิน/รูปภาพ ข้อมูลการชำระภาษี : รูปภาพเอกสารสิทธิ์ รูปภาพโฉนด รูปภาพบ้าน ไม่ส่งเอกสาร : 0 ไร่ 0 งาน 0 ตารางวา จำนวนเนื้อที่เกี่ยวกับ : 0 ไร่ 0 งาน 0 ตารางวา ลักษณะการใช้ประโยชน์ : 2 ไร่ 2 งาน 66 ตารางวา ค่าภาษี : 13.50
---	---	--

แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน

องค์การบริหารส่วนตำบล กะเมด

ชื่อเจ้าของที่ดิน : **กขกร คัมภีร์ (นางสาว)** ที่อยู่ : **บ้านเลขที่ 108/4 หมู่ที่ 10 ถนน -** เลขที่ **แผนที่** **แผ่น**

ชื่อย่อ : **-** ตำบล **กะเมด** อำเภอ **-** เมืองระยอง จังหวัด **ระยอง**

ที่ดินที่อยู่บน : **-** ชื่อย่อ **-** ตำบล **กะเมด**

เอกสารสิทธิ์	ประเภท	เลขที่	จำนวนที่ดิน	หน้าสำรวจ	ไร่	งาน	วา	ลักษณะการใช้ประโยชน์	การชำระภาษีที่ดิน	เนื้อที่ที่ได้รับ	ไร่	งาน	วา	ชื่อที่อยู่ใช้ประโยชน์	ค่าภาษี	หมายเหตุ	
โฉนด	โฉนด	150344	5234 II 7004	774	2	2	66	2 ไร่ 2 งาน 66 ตารางวา	✓	2 ไร่ 2 งาน 66 ตารางวา	2	2	66	กขกร คัมภีร์ (นางสาว)	108/4 หมู่ 10 ตำบลกะเมด อำเภอ		

แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับโฉนด

องค์การบริหารส่วนตำบล กะเมด

ชื่อเจ้าของโฉนด : **กขกร คัมภีร์ (นางสาว)** ที่อยู่ : **บ้านเลขที่ 108/4 หมู่ที่ 10 ถนน -** เลขที่ **แผนที่** **แผ่น**

ชื่อย่อ : **-** ตำบล **กะเมด** อำเภอ **-** เมืองระยอง จังหวัด **ระยอง**

ที่ดินที่อยู่บน : **-** ชื่อย่อ **-** ตำบล **กะเมด**

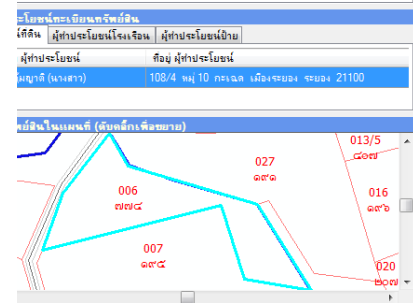
โฉนด	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวน	ขนาด (เมตร)	โฉนด	ราคา	การชำระภาษี	ชื่อที่อยู่ใช้ประโยชน์	ชื่อที่อยู่โฉนด	ราคาค่าเช่า (บาท)	เงินปัน (บาท)	สัญญาเช่า (ปี)	หมายเหตุ
โฉนด	โฉนด	108/4 หมู่ 10 ตำบลกะเมด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง	21100	โฉนด	โฉนด	โฉนด	โฉนด	โฉนด	โฉนด	โฉนด	โฉนด	โฉนด

แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้ายและใบอนุญาตต่าง

องค์การบริหารส่วนตำบล กะเมด

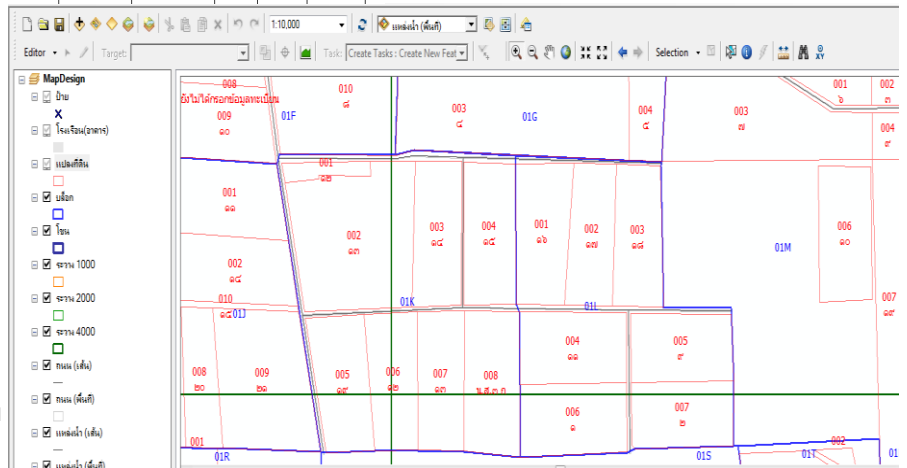
ป้ายที่อยู่บน : **-** ชื่อย่อ **-** ตำบล **กะเมด** เลขที่ **แผนที่** **แผ่น**

ลำดับ	ชื่อที่อยู่โฉนด	ข้อมูลเกี่ยวกับป้าย	ข้อมูลเกี่ยวกับใบอนุญาต
1	กขกร คัมภีร์ (นางสาว)	โฉนด 108/4 หมู่ 10 ตำบลกะเมด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 21100	โฉนด 108/4 หมู่ 10 ตำบลกะเมด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 21100



หน้าจอแสดงภาพรวมด้านทะเบียนทรัพย์สิน
เพียงหน้าเดียว ซึ่งง่ายต่อการตรวจสอบค่า
ภาษีและข้อมูลทะเบียนเพื่อความถูกต้อง

สำหรับหน้าจอแผนที่แบ่งออกเป็น 2 ส่วนภายใต้
การทำงานที่ควบคุมความปลอดภัยของผู้ใช้ คือ
หน้าจอจะแสดงภาพรวมให้เห็นตามเงื่อนไข
มาตราส่วนของชั้นข้อมูลนั้นและไม่สามารถ
แก้ไขแผนที่ได้จนกว่าจะมีการใช้คำสั่ง Editor
เมื่อมีการแก้ไขทำจนสามารถดึงข้อมูลจาก
ทะเบียนทรัพย์สินมาทำกับแผนที่ตามเอกสาร
เพื่อลดความผิดพลาดให้น้อยลง เหมือนตัวอย่าง
ด้านล่างนี้



Layer properties :

แปลงที่ดิน	
รายการ	ข้อมูล
โซน-บล็อก-ล็อต	01L001
ประเภทเอกสารสิทธิ์	โฉนด
เลขที่เอกสารสิทธิ์	86735
หน้าสำรวจ	3478
เลขที่ดิน	16
เนื้อที่ ไร่-งาน-วา	52-2-88.5999984741211
หมายเหตุ	

การนำข้อมูลทะเบียนมากรอกในชั้นข้อมูลแผนที่นั้นทำได้ไม่ยาก

เพียงแค่ท่านนำเอกสารสิทธิ์(เลขที่โฉนดหรือหลักฐานอื่นตามที่กรอกในหน้า
ทะเบียนทรัพย์สิน)มากรอกในช่องของเลขที่เอกสารสิทธิ์ จากนั้นกดปุ่ม Enter บน
คีย์บอร์ด ระบบจะดึงข้อมูลมาแสดงในช่องต่างๆให้เองโดยอัตโนมัติและจะเปลี่ยน
เลขที่ดินให้เป็นเลขไทยด้วย



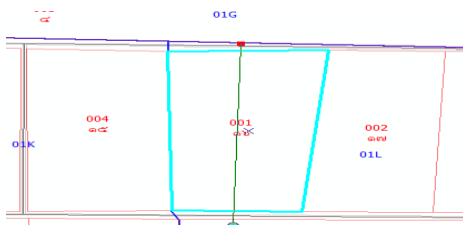
MAPDESIGN TAX MANAGER[®] 2016

ระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

By Science Soft Technology (Geographic Information System)

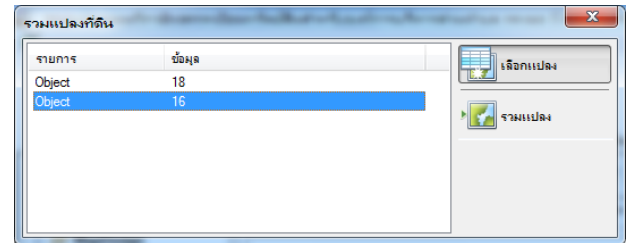
ทั้งนี้ในส่วนของการแผนที่ยังรวมไปถึงการแบ่งแปลง รวมแปลง อีกด้วย

การแบ่งแปลงที่ดิน



การแบ่งพื้นที่ ให้กดปุ่ม **Start Editing** ก่อนเพื่อเป็นการ
เริ่มต้นการแก้ไขปรับปรุงข้อมูลเชิงพื้นที่ จากนั้นให้กดปุ่ม **Save Edits**
แล้วคลิกพื้นที่ ๆ ต้องการแบ่ง หลังจากนั้นเลือกรายการ Task
“แบ่งพื้นที่/แบ่งแปลง” จากนั้น กดปุ่ม **Start Editing** คลิกตำแหน่งที่
ต้องการแบ่งพื้นที่ โดยเลือกคลิกตำแหน่งที่ 1 (จุดเริ่มต้น) แล้วดึง
เส้นไปตามแนวพื้นที่หรือตามความต้องการ หลังจากนั้นให้
ดับเบิลคลิกในตำแหน่งสุดท้าย (จุดสิ้นสุด) พื้นที่จะกะพริบและมี
การแบ่งให้เรียบร้อยหลังจากนั้นให้กดปุ่ม **Save Edits**

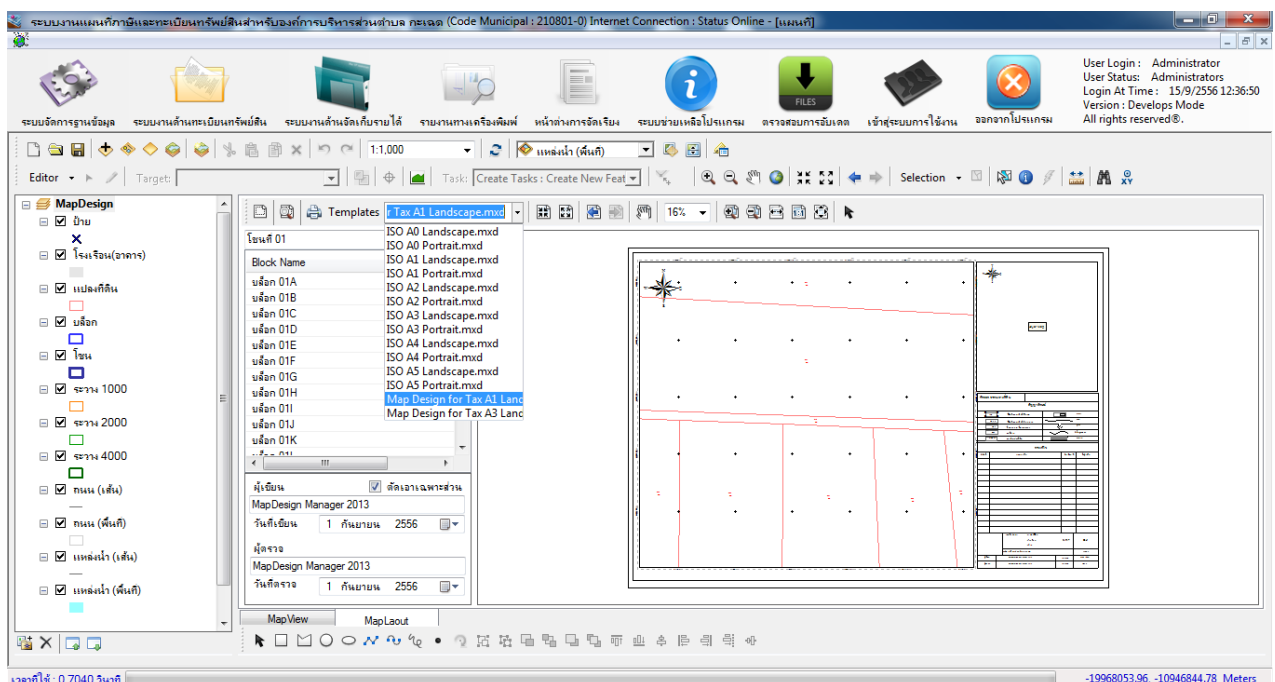
การรวมแปลงที่ดิน



การรวมพื้นที่ ให้กดปุ่ม **Start Editing** ก่อนเพื่อเป็น
การเริ่มต้นการแก้ไขปรับปรุงข้อมูลเชิงพื้นที่ จากนั้นให้กดปุ่ม **Save Edits**
แล้วคลิก(Drag Cursor) พื้นที่ ๆ ต้องการรวม หลังจากนั้นกดปุ่ม
“รวมแปลง” แล้ว พื้นที่จะเปลี่ยนสีของขอบพื้นที่หลังจากนั้นให้กด
ปุ่ม **Save Edits**

หัวใจสำคัญคือการพิมพ์แผนที่แม่บท

ส่วนที่แสดงรูปแผนที่ภาษี ขนาดประมาณ ๕๑.๔ X ๕๖.๕ ซม. และลักษณะรูปแปลงที่ดิน เลขประจำแปลงที่ดิน ชื่อถนน คู คลอง
สาธารณะ รหัสเขตย่อย (Block) ข้างเคียง และทิศ





By Science Soft Technology (Geographic Information System)

<http://www.taxmapmanager.com> Tel: 081-429-8959 คุณกิตติพงษ์ (ตัม), 094-982-5353 คุณภาวดี (ดล)



MAPDESIGN TAX MANAGER[®] 2016

ระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

By Science Soft Technology (Geographic Information System)

ระบบการรับชำระภาษีสามารถพิมพ์แบบใบเสร็จได้แต่ไม่สามารถใช้ได้จริงเนื่องจากยังไม่มีการอนุญาตให้พิมพ์ใบเสร็จรับเงินออกจากเครื่องพิมพ์ได้ ระบบจะเก็บรายการใบเสร็จไว้เป็นหลักฐาน เพื่อใช้อ้างอิงกับเอกสารใบเสร็จตัวจริง เท่านั้น

ขั้นตอนการทำงานเพียงผู้ใช้คลิกรายการรับชำระภาษี ตามเงื่อนไขตามปีภาษีที่ต้องการ (บรรทัดสีน้ำเงิน) แล้วกดปุ่ม “รับชำระ” เพื่อทำการรายการรับชำระตามแบบแสดงรายการทะเบียนทรัพย์สิน กรอกข้อมูลตามเลขที่ใบเสร็จรับเงินเล่มที่/เลขที่ตามเล่มใบเสร็จค่าภาษีนั้น ๆ จากนั้นให้กดปุ่ม “รับชำระ” เพื่อทำการบันทึกข้อมูลการรับชำระภาษีเมื่อผู้ใช้งานต้องการที่จะพิมพ์แบบแสดงรายการให้ กดปุ่ม “แสดงรายการ” ระบบจะพิมพ์แบบแสดงรายการทางหน้าจอให้ ถือว่าเสร็จสิ้นกระบวนการรับชำระ

ระบบการตรวจสอบรายชื่อผู้อยู่ในข่ายเสียภาษี

ประจำปีภาษี	ชื่อ-สกุล เจ้าของทะเบียนทรัพย์สิน	ภาษีบำรุงท้องที่			ภาษีโรงเรือนและที่ดิน			ภาษีป้าย			ค่าระงับเดิม	Year
		ประมาณการค่าภาษี	ยื่นแบบ	รับชำระ	ประมาณการค่าภาษี	ยื่นแบบ	รับชำระ	ประมาณการค่าภาษี	ยื่นแบบ	รับชำระ	ประมาณการค่าภาษี	
2557	นางสาว นงนุช (นาง)	0.00			788.00			0.00			0.00	2557
	โกศล อินทรกำแหง (นาย)	0.00			19,386.00			400.00			0.00	2557
	ดิเรก นพคุณ (นาย)	0.00			0.00			400.00			0.00	2557
	กาน วรวิเศษ (นาย)	0.00			82,500.00			0.00			0.00	2557
	อัครวิทย์ คัมภีร์ (นาย)	0.00			0.00			288.00			0.00	2557
	ธีรชัย อุตรเจริญ (นาย)	226.00			0.00			0.00			0.00	2557
	กมลชน ศรีพล (นาย)	0.00			0.00			600.00			0.00	2557
	กมลกร คัมภีร์ (นางสาว)	13.50	✓		0.00			0.00			0.00	2557
	กมลกร ช่างก่อ มหาชน สาขาของ - (ส...)	0.00			0.00			3,984.00			0.00	2557
	ไทยฮาร์ดแวร์พาณิชย์ จำกัด - (บริษัท)	0.00			40,163.00			0.00			0.00	2557

เพียงแค่นำตัวเลือกปีภาษีที่ต้องการจากนั้นกดปุ่ม “แสดงรายการ” ระบบจะประมวลผลให้ตามปีภาษีที่ท่านต้องการ

สำหรับขั้นตอนการทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน โดยสรุปแล้วคือ

การกำหนดเงื่อนไขพื้นฐานของแต่ละท้องถิ่นพร้อมค่าภาษี (ดำเนินการครั้งแรก หรือ กรณีที่มีการแก้ไข)

การบันทึกข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินต่างๆ (ดำเนินการครั้งแรก หรือ กรณีที่มีการแก้ไข)

การยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (กรณีบำรุงท้องที่ 4 ปี จัดการ 1 ครั้ง ส่วนภาษีโรงเรือนและภาษีป้าย จัดการ ปีละครั้ง)

การรับชำระภาษีเป็นการทำงานต่อเนื่องจากการยื่นแบบพร้อมรับชำระภาษีของปีภาษีนั้นๆ

บริษัท ไซเนซอฟท์เทคโนโลยี จำกัด 64/2 หมู่ 11 ตำบลบ้านกลาง อำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่ 50120

988/222 หมู่บ้านไทยวันดี ซอยวชิรธรรมสาธิต 57 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

<http://www.taxmapmanager.com> Tel: 081-429-8959 คุณกิตติพงษ์ (ตัม) ,094-982-5353 คุณภูวดล (ดล)

MAPDESIGN TAX MANAGER® 2016

ระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

By Science Soft Technology (Geographic Information System)

นอกเหนือจากรายการข้างต้นระบบจะประมวลผลให้โดยอัตโนมัติ นั่นคือส่วนของรายงานต่างๆ

สำหรับในระบบนี้จะมีรายงานให้ผู้ใช้งานระบบดังต่อไปนี้

รายงานด้านทะเบียนทรัพย์สิน

- ❖ รายงาน ผ.ท.1 แบบสำรวจข้อมูลที่ดิน
- ❖ รายงาน ผ.ท.2 แบบสำรวจข้อมูลโรงเรียน

ทะเบียนทรัพย์สิน
องค์การบริหารส่วนตำบล กงเล็ด

หน้า 0 จาก 2 / 1 / 7 / 3 / 4

วันที่ 10 เดือน 10 ปี 2564

ชื่อ นาย วิชาญ นามะ

เลขที่ 321010070618

พื้นที่ 100 ไร่ 00 งาน 00 ตารางวา

เลขที่ 100 ไร่ 00 งาน 00 ตารางวา

เลขที่ 100 ไร่ 00 งาน 00 ตารางวา

เลขที่ 100 ไร่ 00 งาน 00 ตารางวา

เลขที่ 100 ไร่ 00 งาน 00 ตารางวา

เลขที่ 100 ไร่ 00 งาน 00 ตารางวา

- ❖ รายงาน ผ.ท.3 แบบสำรวจข้อมูลป้าย
- ❖ รายงาน ผ.ท.4 สรุปรายการของที่ดินทั้งหมด
- ❖ รายงาน ผ.ท.4 สรุปรายการของโรงเรียนทั้งหมด
- ❖ รายงาน ผ.ท.4 สรุปรายการของป้ายทั้งหมด

[illegible]

- ❖ รายงาน ผ.ท.5 ทะเบียนคุมผู้มาชำระภาษี
 - ❖ รายงาน ผ.ท.6 บัญชีคุมทะเบียนทรัพย์สินและบัญชีคุมผู้มาชำระภาษี
 - ❖ รายงาน ผ.ท.11 การเปลี่ยนแปลงข้อมูลประกอบกิจการค้า
 - ❖ รายงาน ผ.ท.12 การเปลี่ยนแปลงป้าย
 - ❖ รายงาน ผ.ท.13 บัญชีแสดงรายการปรับปรุง
 - ❖ รายงาน ผ.ท.17 สรุปรายการประเมินค่าภาษีทั้งหมด
 - ❖ รายงาน ผ.ท.19 สรุปรายรับจริง

บัญชีรายได้นโยบายที่จ้างรับ										กค. 1	
องค์การบริหารส่วนตำบล กะเดด											
รายละเอียดผู้จ้างรับ											
ประจำปีบัญชี 2557										หน้า 1 / 1	
ลำดับ	ชื่อ - สกุล	ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา			ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย			ภาษีเงินได้			หมายเหตุ
		จำนวนเงิน	+ เพิ่ม - ลด	งวดที่	จำนวนเงิน	+ เพิ่ม - ลด	งวดที่	จำนวนเงิน	+ เพิ่ม - ลด	งวดที่	
1	กชกร ชื่นบุญดี (นางสาว)	13.50			.00	.00		.00	.00		

รายงานด้านการจัดเก็บรายได้

- ❖ รายงาน กค.1 รายได้เกณฑ์ค้างรับ
- ❖ รายงาน กค.2 ลูกหนี้เกณฑ์ค้างรับ

รายงานด้าน ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- ❖ ใบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.2)
- ❖ ใบแจ้งการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.8)
- ❖ ใบคำร้องการพิจารณาการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.9)
- ❖ ใบเสร็จรับเงินการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.12)

ใบแจ้งยอดผลการประเมิน ภาษีโรงเรือนและที่ดิน		เลขที่ใบประเมิน	
สำนักงาน			
คือผู้รับประเมิน		ภ.ร.ด. ๘ แห่งที่	เลขที่
ภ.ร.ด.9)	วันที่แจ้งผลประเมิน	วันที่รับผลประเมิน	วันที่ครบกำหนดชำระภาษีในวิสัยความขาดของภาษี

รายงานด้าน ภาษีบำรุงท้องที่

- ❖ รายการขอลดเนื้อที่ดินการเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ก.บ.ท.8)
 - ❖ เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินหรืออัตราภาษีบำรุงท้องที่ (ก.บ.ท.8ก)
 - ❖ ประเมินเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ก.บ.ท.9)
 - ❖ แจ้งประเมินเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ก.บ.ท.10)
 - ❖ ใบเสร็จรับเงินการเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ก.บ.ท.11)
 - ❖ หนังสือเรียกผู้ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ก.บ.ท.14)
 - ❖ โอนาส่งค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ (ก.บ.ท.17)
 - ❖ โอนาส่งค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ในส่วนกลาง (ก.บ.ท.17ก)

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1	ค่าภาษีโรงเรียนและที่ดิน ประจำปี พ.ศ.	
2	ค่าปรับ กรณีไม่ยื่นแบบตามเวลาที่กำหนด	
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		

ขอให้ท่านนำเงินไปชำระภายใน 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับใบแจ้งรายการนี้ ถ้ามิได้ชำระตามกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มตาม มาตรา 43 หากผู้รับประเมินไม่พอใจในการประเมิน ให้ยื่นคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

ก.บ.ท. ๑๙๔
 ที่ รย.71002/

สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบล เกษมเขต
 เลขที่ 5/4 หมู่ที่ 1 ตำบลเกษมเขต อำเภอเมือง
 ทยอย ๕1๓๒๓ ทยอย ๒1100

หนังสือเรียกผู้ชำระภาษีบ้านพัสดุทั้งนี้

วันที่ 15 เดือน กันยายน พ.ศ. 2556

แจ้งความมาอีก	นางสาวกรรณิ์ คูณญาติ	
ตำบลเกษมเขต	อำเภอเมือง ทยอย	จังหวัดระยอง

ด้วยปรากฏว่าบ้านพัสดุชำระภาษีบ้านพัสดุเพื่อใช้ตามหมายแล้วจำนวน 4/1 หมู่ที่ 10

(ก.บ.ท.๑๙๔) ประจำปี พ.ศ. 2557 ๕1๓ พ.ศ. 2560 เงินเงิน 13.50 บาท

เงินเงิน 00 บาท รวมเงินเป็นทั้งสิ้น 13.50 บาท

ซึ่งรวมรายการนี้ไปชำระที่บ้านนอกอีกแล้ว แต่ขอเรียกเงินไปชำระภาษีบ้านพัสดุเพื่อใช้เงินบ้านนอกครั้งนี้

-สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบล-

บริษัท ไซนซ์ซอฟต์แวร์ เทคโนโลยี จำกัด 64/2 หมู่ 11 ตำบลบ้านกลาง อำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่ 50120
988/222 หมู่บ้านไทยวันดี ซอยชวติธรรมสารสิทธิ์ 57 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

<http://www.taxmapmanager.com> Tel: 081-429-8959 คุณกิตติพงษ์ (ตั้ม) ,094-982-5353 คุณภาวดี (ดัล)



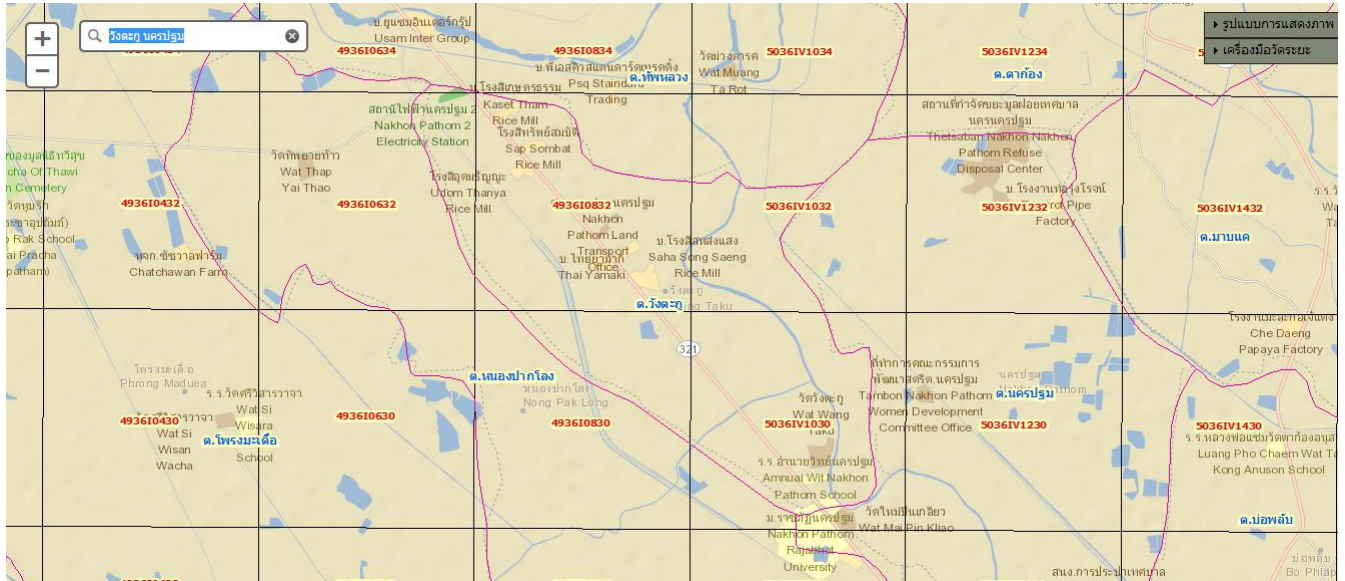
MAPDESIGN TAX MANAGER[®] 2016

ระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

By Science Soft Technology (Geographic Information System)

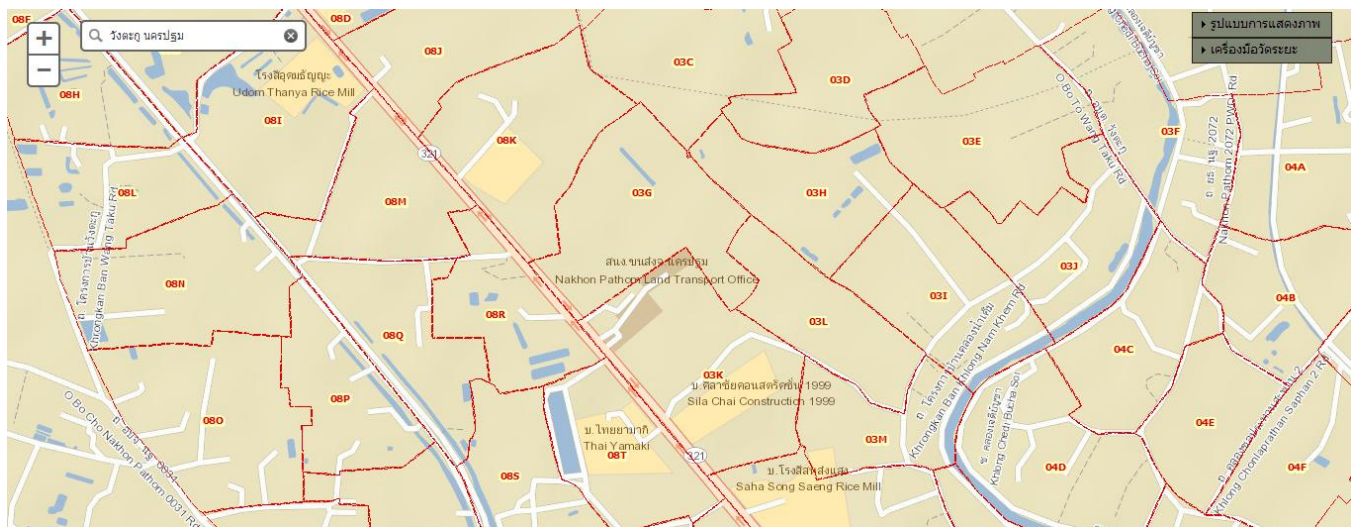
ระบบ Web Service Application เพื่อรับการตรวจสอบข้อมูลแผนที่ที่มีความถูกต้อง เพื่อสะดวกในการติดตามตรวจสอบสถานะของแผนที่และข้อมูลนั้นๆ ซึ่งจะแยกตามสิทธิของ Authentication แบบ Single Sign On

สำหรับในหน้า Web Site นี้จัดทำเพื่อเป็นประโยชน์ต่อหน่วยงานราชการใช้สำหรับตรวจสอบระวางแผนที่ตำบลที่รับผิดชอบก่อนการดำเนินการขอร้องกับหน่วยงานที่ดิน ซึ่งต้องจดหมายเลขระวางไปตั้งนั้นเราจะทำหน้าจอสำหรับการตรวจสอบตามตำบล เมื่อผู้ใช้เข้าหน้าจอแรกแล้วเพียงเลือก "ตรวจระวางแผนที่" ในช่องด้านบนให้พิมพ์ตำบลที่รับผิดชอบ ถ้าไม่ถูกต้องพิมพ์จังหวัดไปด้วยก็ได้นะครับ



ท่านจะพบแนวเขตตำบลโดยประมาณให้ท่านพิมพ์หรือคัดบันทึกหมายเลขระวางที่ต้องการเพื่อไปคัดลอกระวางของที่ดินได้โดยตรงซึ่งระวางที่แสดงนี้เป็นระวาง มาตราส่วน 1: 4000 เท่านั้น อย่าลืมคัดลอกระวางขยายของแต่ละมาตราส่วนด้วย เช่น 1: 1000, 1: 2000, 1: 500 เป็นต้น

สำหรับการตรวจสอบแผนที่หมู่บ้าน



เป็นการแสดงแผนที่ โชน บล็อก

บริษัท ไซน์ซอฟท์เทคโนโลยี จำกัด 64/2 หมู่ 11 ตำบลบ้านกลาง อำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่ 50120

988/222 หมู่บ้านไทรวันดี ซอยวชิรธรรมสาริต57 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

<http://www.taxmapmanager.com> Tel: 081-429-8959 คุณเกตุติพงษ์ (ตัม) ,094-982-5353 คุณภูวดล (ดล)



MAPDESIGN TAX MANAGER[®] 2016

ระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

By Science Soft Technology (Geographic Information System)

สำหรับสมาชิกที่ใช้ระบบ Map Design Tax Manager นั้นท่านสามารถตรวจสอบแปลงที่ดินได้โดยการ Log In ซึ่งรหัสผ่านได้อยู่ในคู่มือการใช้งานแล้วนั้น

MAPDESIGN MANAGER FOR TAX

หน้าแรกติดต่อเราเฉพาะสมาชิกแจ้งข่าวสารเข้าสู่ระบบTH EN

ขั้นตอนการทำงานแผนที่ขั้นตอนการจัดเก็บตรวจสอบวางแผนที่ดินตรวจสอบแผนที่ภูมิทัศน์ท้องถิ่นที่จัดทำแผนที่เสร็จแล้วการบริการ

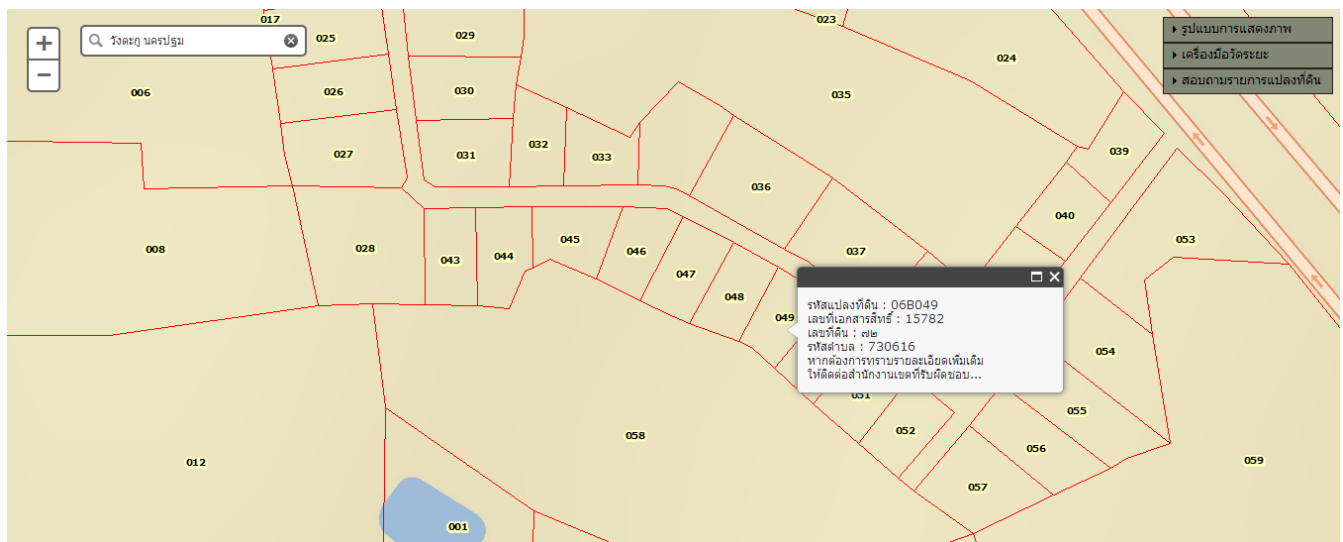
Log In Web Master Back Office For Administrator MapDesing Tax Manager เท่านั้น...
โปรดกรอกชื่อผู้ใช้และรหัสผ่านสำหรับ แสดงรายการแผนที่สำรวจ MapDesign Survey Application... หากไม่ทราบรหัส [ตรวจสอบได้ที่](#)

Log In

รหัสสำนักงาน : (Code Municipal : 210111-1)
แสดงที่ title MapDesign Tax Manager Application Client

ชื่อผู้ใช้งาน :
รหัสผ่าน :
Login

เมื่อทำการ Log In เข้าระบบเรียบร้อยแล้ว ระบบจะแสดงหน้าจอดังภาพ



และพร้อมกันนี้ระบบยังสามารถเปลี่ยนภาพพื้นหลังได้อีกทางหนึ่ง



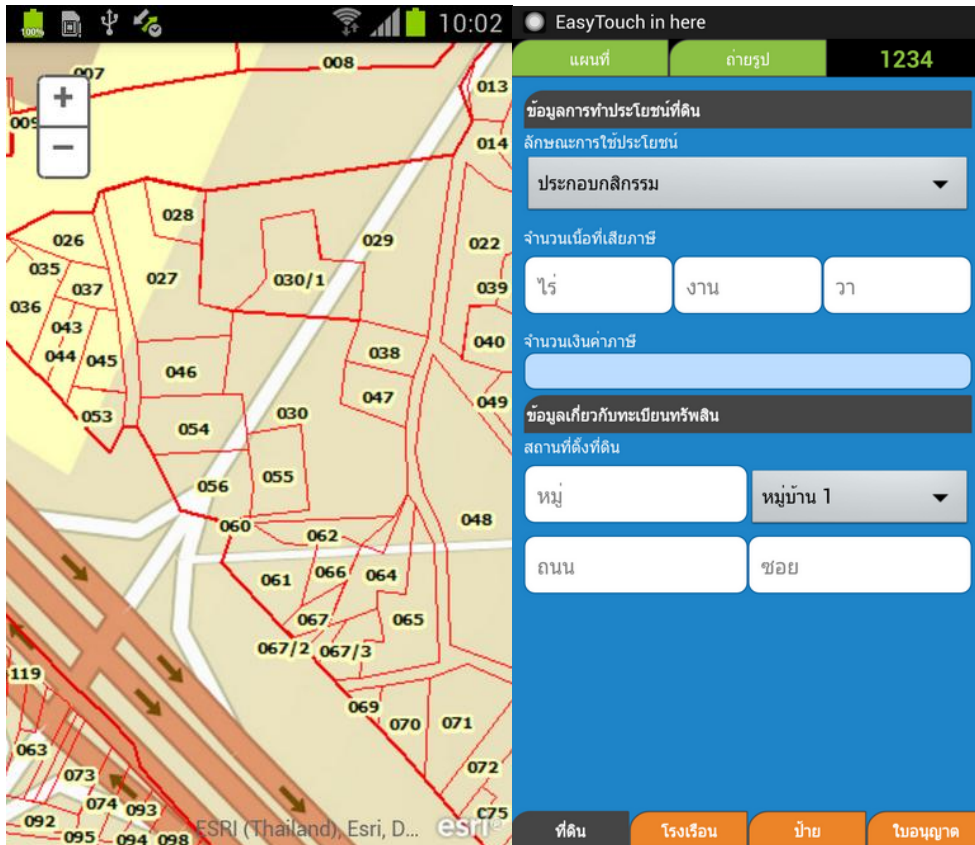


MAPDESIGN TAX MANAGER[®] 2016

ระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

By Science Soft Technology (Geographic Information System)

จากรายละเอียดข้างต้นเป็นการนำไปสู่การพัฒนา ระบบ Map Design Survey On iOS Android ระบบแผนที่ที่เพิ่มความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ที่ใช้สมาร์ตโฟนหรือแท็บเล็ตบนระบบปฏิบัติการ iOS หรือ Android โดยสามารถลงทะเบียนเพื่อใช้สำรวจงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินได้แบบ Real Time



การตรวจสอบข้อมูลแผนที่/ตรวจสอบข้อมูลรายการต่างๆ

การบริการลูกค้า ข้อมูล Online ในการสำรวจสำหรับสำนักงานท้องถิ่นฯ ขอสงวนสิทธิ์ให้กับสำนักงานที่ใช้ระบบงานแผนที่ภาษีภายใต้ชื่อ "Map Design Tax Manager" เท่านั้น สำหรับผู้ใช้บริการอื่นทางเราไม่สามารถนำเข้าสู่ระบบได้

การปรับปรุงระบบงาน เป็น Map Design Tax Manager

เนื่องจากปัจจุบันมีการพัฒนาระบบขึ้นมามากมาย หลายบริษัท หลายหน่วยงาน ซึ่งทางหน่วยงานจะต้องเสียค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานในด้านต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลด้านที่ดิน ด้านทะเบียน ด้านสำรวจ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามที่กล่าวมานั้น เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบมากนักหน่วยงานสามารถนำข้อมูลเก่ามา Rewrite Data เพื่อให้ใช้ได้กับระบบงานนี้ได้

การสำรวจข้อมูลภาคสนาม

รูปแบบในการสำรวจข้อมูลภาคสนามจะต้องมีการกำหนดข้อมูลด้านแผนที่และทะเบียนทรัพย์สินให้แล้วเสร็จเพื่อให้ทราบเจ้าของที่ดินตามเอกสารที่ถูกต้องก่อน จากนั้นใช้ระบบ MapDesign Survey ออกภาคสนามเพื่อเก็บข้อมูลการทำประโยชน์ของทรัพย์สินนั้นๆ ตามพิกัดที่แสดงบนแผนที่ ซึ่งระบบจะบอกชื่อเจ้าของทะเบียนทรัพย์สินให้ตามทะเบียนที่ได้จัดทำไว้แล้ว เมื่อบันทึกข้อมูลการสำรวจ ระบบจะจัดส่งข้อมูลให้สำนักงานทันที

MAPDESIGN TAX MANAGER® 2016

ระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

By Science Soft Technology (Geographic Information System)

เอกสารนำเสนอโครงการ บริษัท ไซน์ซอฟต์แวร์ เทคโนโลยี จำกัด

